

Ville de Maintenon

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



5. Plan de zonage

Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 19 février 2020

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 24 mai 2022

1

- #### Légende
- Limite communale
 - Limite de zone
 - Patrimoine bâti à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (Article L151-6)
 - Emplacement réservé (Article L151-41 du Code de l'urbanisme)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination (Article L151-11 du Code de l'urbanisme)
 - Espace boisé classé (Article L113-1 du Code de l'urbanisme)
 - Espace paysager à protéger (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Zone humide présumée (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Zone inondable (se reporter au PPRI de l'Eure)
 - Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL au titre de l'article L151.13 du Code de l'urbanisme)
 - Surface en eau à préserver (Article L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Alignement d'arbres à protéger (Article L151-19 du Code de l'urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (Article L151-16 du Code de l'urbanisme)
 - Chemin à protéger (Article L151-38 du Code de l'urbanisme)
 - Continuités écologiques (article L151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Corridor écologique
 - Corridor écologique alluvial

N°	Désignation	Parcelles concernées	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Création d'un cimetière paysager	AP 1,5	12 700 m²	Commune de Maintenon
2	Création d'un parc de stationnement	AV 41 en partie	7 039 m²	Commune de Maintenon
3	Extension du parc de stationnement Cléber	AV 28	1 700 m²	Commune de Maintenon
4	Extension du parc de stationnement	AX 38	490 m²	Commune de Maintenon
5	Aménagement d'un espace de loisirs	AX 83, 86, 88, 89	4 320 m²	Commune de Maintenon
6	Création d'une tason douce	AX 80, 81, 82, 87	1 245 m²	Commune de Maintenon
7	Aménagement de voirie pour améliorer la sécurité de la circulation	BA 1 en partie	18 m²	Commune de Maintenon
8	Création d'une tason douce	AV 142 en partie	283 m²	Commune de Maintenon
9	Aménagement d'un espace de loisir et de promenade à vocation naturelle	AC 468, 469, 472, 500, 502, 509	15,4 ha	Commune de Maintenon
10	Extension du parc de stationnement de la gare	AV 77 en partie	2 169 m²	Commune de Maintenon
11	Élargissement de la voie de l'Abbevoisier et création d'un espace de stationnement	AX 185, 186 AX 184 en partie	228 m²	Commune de Maintenon

